

hemel[®]

HOTELSKO
APARTMANSKI
KOMPLEKS

“RUŽA VETROVA”



ZLATIBOR



CENTAR ZA
ZDRAV ŽIVOT

hemel[®]





Istorija Kompanije Hemel počinje pričom o maloj, porodičnoj manufakturi sa inspiracijom u tradicionalnim recepturama po kojima se, na bazi pčelinjih proizvoda i lekovitog bilja, proizvode kozmetički preparati vrhunskog kvaliteta. Latiti se, ovakvog poduhvata na početku devedesetih u okolnostima koje su one nosile, bilo je i više nego vizionarski. Zahvaljujući moći ideje vodilje i istrajnosti u uverenju, ubzo su usledile brojne potvrde kvaliteta kako proizvoda, tako i načina poslovanja, od kojih je, svakako, najjača ona koja govori o čitavoj armiji zadovoljnih korisnika Hemelovih proizvoda širom Sveta.





Tradicionalni recepti i zapisi su bili, i ostaće naša trajna inspiracija. Preparati su na bazi pčelinjih proizvoda i lekovitog bilja, a bez dodatka konzervanasa, emulgatora, aditiva, veštačkih boja i mirisa... Predstavljaju pravu riznicu najkvalitetnijih komponenata iz prirode: meda, pčelinjeg voska, propolisa, matične mleči i ekstrakata lekovitog bilja, etarskih ulja, biljnih ulja, vitamina i minerala izolovanih iz prirode...

Proizvedeni su po jedinstvenoj Hemelovoj tehnologiji koja omogućava maksimalnu iskorišćenost aktivnih sastojaka lekovitog bilja i pčelinjih proizvoda, uz izraženo sinergističko dejstvo, a sve u skladu sa našim sloganom:

“Priroda za sve ima rešenje, samo joj treba pokloniti poverenje”



Danas se o Hemelu govori kao o priznatoj multinacionalnoj kompaniji koja ima predstavništva u 10 evropskih zemalja sa tendencijom razvoja i na tržištima Amerike, Rusije, Azije...

Posedujemo sledeće međunarodne sertifikate kao formalnu potvrdu kvaliteta: IQNet, OQS, Evro Cert, EcoCert, TÜV, HACCP, TÜV-Sava-Bajern...



Naravno, tu su i brojne nagrade i priznanja, od kojih ovom prilikom ističemo Zlatnu krunu za kvalitet, kojom je Hemel krunisan 2007. godine u Londonu u konkurenciji velikog broja svetskih korporacija.

Veliko zadovoljstvo nam predstavlja činjenica da našim preparatima nije potrebna reklama jer njih preporučuju oni koji su ih probali.



Da Hemel ostaje dosledan svojoj misiji poboljšanja kvaliteta života i zdravlja ljudi, potvrđuju i najnoviji projekti, koji su i ovog puta, kao što je to bilo na samom početku, pionirski poduhvati na našim prostorima a i šire.

Jedan od tih projekata je i Centar za zdrav život, u središtu jedne od najboljih prirodnih oaza u ovom delu Evrope, na Zlatiboru!



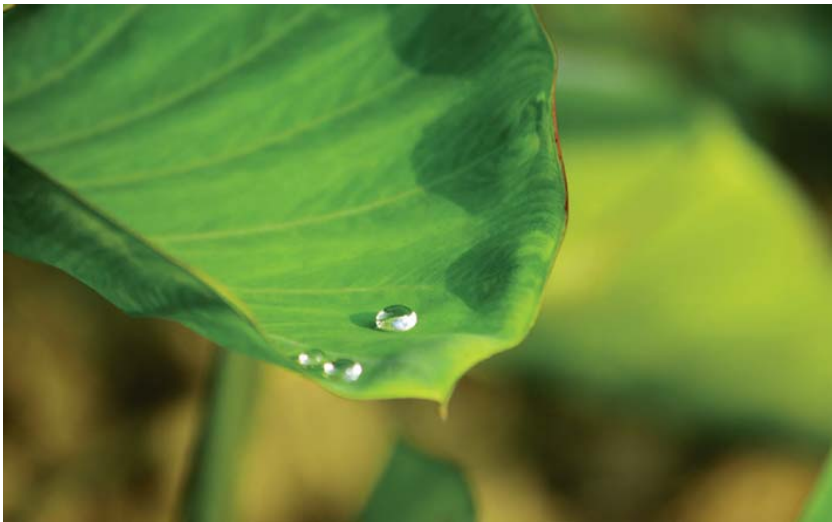


ZLATIBOR



Zlatibor je najposećenije turističko mesto u Srbiji. Nalazi se u jugozapadnom delu Srbije, na magistralnom putu E760 Beograd - Crnogorsko primorje. Udaljen je 230 km od Beograda, 300 km od Jadranskog mora i 200 km od Sarajeva.

Temperaturne razlike su minimalne, ima više od 2.000 sunčanih sati godišnje i preko 100 snežnih dana pogodnih za uživanje na snegu i zimske sportove. Prosečna godišnja temperatura je 7,5 stepeni celzijusa, a prosečna temperatura u toku dana je 18 stepeni. Prosečna nadmorska visina Zlatibora je oko 1.000 metara. Ispresecan je brojnim rekama, potocima i vododerinama.



Zlatibor je planina izuzetne lepote. Prostrani proplanci, bujni pašnjaci, planinski potoci i prijatna klima, ubrajaju ovu planinu među najlepše. Zbog povoljne klime Zlatibor ima i veoma bujnu vegetaciju. Najbrojnije su livade na kojima raste 120 vrsta najraznovrsnijih lekovitih trava i šume - listopadne (bukva, hrast, breza lipa) i - četinarske (beli i crni bor, jela, smrča itd.).

Klima Zlatibora je povoljna i za lečenje bronhijalne astme i drugih alergijskih oboljenja.

Bogatstvo faune na ovim prostorima čine divlje životinje koje stalno nastanjuju ovaj kraj ili se povremeno pojavljuju u ovim krajevima. Ovde su prisutni medved, vuk, lisica, divlja svinja, srna, zec, jazavac, veverica i druga sitna divljač. Takođe i ptice su raznovrsne i brojne. Reke i potoci Zlatibora su bogati raznim vrstama ribe: klenom, krkušom, pastrmkom, mladicom i lipljanom.

Zlatibor ima i svoje izvore prirodne mineralne vode. Jedan od njih je banja Vapa, kod sela Rožanstva čija voda ima lekovita svojstva kod kožnih oboljenja i bolesti očiju. Ribničko jezero je jedan od gorskih bisera Zlatibora.



Bez obzira što nije tipična skijaška planina, Zlatibor poseduje više skijaških staza različitih profila: Tornik, Zmajevac, Čigota, Ribnica... U centralnom delu Zlatibora, na prostoru Tić polje, Vranjevina i Spomenik (iza hotela "Zelenkada"), nalaze se registrovane staze za smučarsko trčanje i biatlon, koje su među najlepšima u Evropi zbog preglednosti i konfiguracije terena. Nepregledna prostranstva Zlatibora idealna su za uživanje u vožnji motornim sankama.





Blizu Zlatibora su i planina Tara, Zlatar, Zlatarska jezera, Mokra Gora na kojoj je poznati reditelj Emir Kusturica sagradio etno selo Mećavnik u kome se pored ostalog održava i filmski festival Kustendorf.

Jedna od najinteresantnijih železničkih trasa do 1974. godine prolazila je Mokrom Gorom. Šarganska osmica je deo pruge između Užica i Višegrada, odnosno Mokre Gore i Kremana, preko brda Šargan. Ova pruga ima veliki broj mostova i 19 tunela, od kojih je najduži Šarganski - 1660,8 m. Parna lokomotiva se probijala kroz stenovite tesnace i visoke useke između Šargana i Mokre Gore, trasom na kojoj pruga pravi neobičnu putanju u vidu broja 8.

Prolazeći trasom čuvene osmice dugom 13,5 kilometara putniku je bilo gotovo nemoguće da odgonetne kojim je pravcem prošao voz i kuda tek treba da prođe. Čuvena šarganska osmica ponovo je oživela kao turistička atrakcija.



Na Zlatiboru se više od 30 godina unazad, krajem jula, održava čuveni Sabor trubača i smotra narodnog stvaralaštva Srbije. Ova manifestacija okuplja orkestre, pevačka i kulturno-umetnička društva koja neguju folklor i etno-kulturu.

Muzej pod otvorenim nebom, staro selo Sirogojno, je zapravo autentično selo sa kraja 19. i početka 20. veka i prikazuje život tadašnje seoske porodice. Na pet hektara prostora smešteno je 47 objekata koji čuvaju kulturno nasleđe srpskog planinskog sela. Oko 2 000 eksponata izloženih u etno selu, prodavnica suvenira sa krčmom, ostavljaju nezaboravan utisak i stvaraju divne uspomene koje posetioци nose sa sobom iz Sirogojna.





hemel[®]

CENTAR ZA
ZDRAV ŽIVOT



Zahvaljujući specifičnoj i jedinstvenoj Ruži vetrova (nad Zlatiborom se susreću mediteranska i kontinentalna klima), i nadmorskoj visini od 1000 m, boravak na ovoj planini izuzetno blagotvorno deluje na organizam čoveka i predstavlja pravi prirodni sanatorijum. Ovako povoljna klima idealna je za pripremu sportista, boravak dece i starijih osoba. Dokazano poboljšava opšte fizičko stanje čoveka i pomaže u lečenju raznih poremećaja (astma, alergijska oboljenja, štitna žlezda, malokrvnost...).



HOTEL



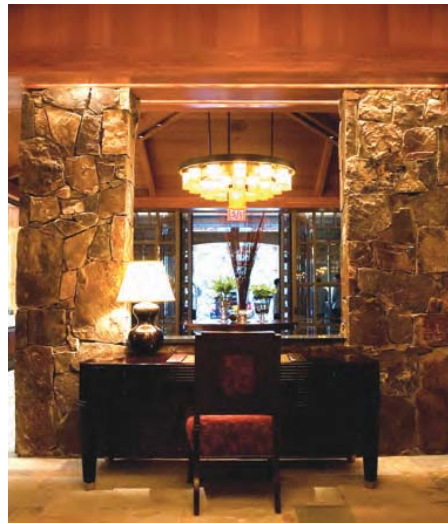
Upravo je “Ruža vetrova” naziv Hemelovog “Centra za zdrav život” koji se sastoji od hotela (pet zvezdica, jedini na Zlatiboru) i kompleksa apartmana u zasebnim objektima. Jedan broj apartmana je namenjen za prodaju, dok se ostali koriste za dopunske sadržaje u funkciji Centra.

Hotelsko - apartmanski kompleks se nalazi na prelepoj, osunčanoj padini, površine preko 18 000 m², gde su mir, tišina i potpuna harmonija sa prirodom zagarantovani. Pogledi na Čigotu i Tornik daju mu posebnu draž. Lociran je u naseljenom mestu Zlatibor, u naselju Zova, preko puta škole jahanja, između vila naših poznatih fudbalskih trenera Radomira Antića i Milovana Đorića.



Hotel raspolaže brojnim pratećim sadržajima:

tri bazena (veliki za plivanje i dva manja sa "thalasso" terapijom i vodom sedam puta slanijom od morske), mini golf teren, veštacki led za klizanje, kuglane, bilijar i stoni-tenis sale, električni pika-do, fitness, teretana, wellnes, saune, tursko kupatilo, ledena dvorana, LPG, IPL, antirid i anticelulit tretmani, aromaterapija, razne vrste relaksacionih i sportskih masaža, SPA program, kongresna sala za 250 osoba, dečija igraonica, lekarske ordinacije, laboratorija, "zdrava" poslastičarnica, restorani, butici, prodavnice zdrave hrane i suvenira, juvelirnica, kao i kafe bar sa ceđenim sokovima od organski gajenog voća i povrća...



Osnovna namena Centra je detoksikacija organizma i korekcija telesne težine, kao i relaksacija i prijatan odmor usred prirode, uz maksimum konfora koji je dostupan modernom čoveku. Poseban akcenat se stavlja na edukaciju iz oblasti zdrave ishrane i jednostavne primene principa zdravog načina života pored svakodnevnih aktivnosti, kao i na spoznaju svih blagodeti koje se dobijaju malim, ali suštinskim promenama stečenih navika. U tu svrhu su angažovani najeminentniji domaći i strani stručnjaci iz različitih oblasti (medicina, ishrana, kozmetika, fitness...).



U ponudi je najširi mogući asortiman usluga, od specijalnih vežbi pod stručnim nadzorom, preko obuke za jahanje i drugih sportskih sadržaja, do raznih besplatnih recepata ukusnih, a zdravih jela i poslastica.

Želja nam je da boravak u našem kompleksu posetio ne dožive kao običan odmor, već da od nas odu bogatiji za puno novih znanja iz oblasti zdravog života, a pre svega zdrave ishrane.





Ono što će ovaj kompleks činiti jedinstvenim u celoj Evropi je činjenica da će se u njemu služiti isključivo organski proizvedena hrana (bez pesticida, herbicida i veštačkog đubriva). Ta hrana je takođe deo Hemelovog proizvodnog programa. Ideja nam je da na jednom mestu objedinimo više naših delatnosti:

1. Proizvodnja prirodne biljne kozmetike;
2. Proizvodnja dodataka ishrani na bazi pčelinjih proizvoda i lekovitog bilja;
3. Proizvodnja i prerada organski gajene hrane.



Posebno želimo da naši gosti uživaju u izvanrednim ukusima pripremljenih jela i da razbijemo uobičajene pradržasude da zdrava hrana ne može biti i ukusna, da je skupa i komplikovana za pripremanje!

Sve ovo je u skladu sa našom misijom koja glasi:

“Proizvodnja i plasman najkvalitetnijih prirodnih kozmetičkih preparata i drugih proizvoda koji će doprineti poboljšanju kvaliteta života i zdravlja ljudi”.





hemel[®]

PRODAJA
LUKSUZNIH
APARTMANA



APARTMANI



Apartmani namenjeni prodaji su takođe u funkciji Centra. Ukoliko žele, nakon kupovine, budući vlasnici apartmana, će moći da ih izdaju preko hotelske agencije tokom čitave godine, bez svog angažovanja. Naime, kapacitet hotela je samo 50 ležajeva, a kapacitet sadržaja kompleksa je 270 osoba dnevno, tako da se razlika popunjava iznajmljivanjem apartmana. To znači da će prodati apartmani biti konstantno iznajmljeni bez obzira na period godine, a da vlasnici apartmana mogu da računaju na odličan prihod u odnosu na uložena sredstva.

S' obzirom na veliko interesovanje u Zapadnoj Evropi, a posebno u skandinavskim zemljama, sasvim je izvesno da će svi kapaciteti biti popunjeni tokom cele godine.

Svi objekti se grade od najkvalitetnijih prirodnih materijala (zemljana opeka, kamen, drvo...). Zidovi spavaćih soba su

obloženi plutom, podovi hrastovim parketom S - klase, a kupatila vrhunskom keramikom. Uz doplatu se može dobiti: sauna, kamin, zatvoren garažni prostor...

Apartmani su površine od 46.6 m² do 50.3 m² (sa mogućnošću spajanja više apartmana u jedan). Svi apartmani imaju dnevni boravak sa kuhinjom, trpezarijom i terasom okrenutom ka hotelu (jugoistočna strana), kao i kupatilo, hodnik i spavaću sobu sa terasom, koja je okrenuta ka severozapadu.

Svaki kupac apartmana besplatno dobija:

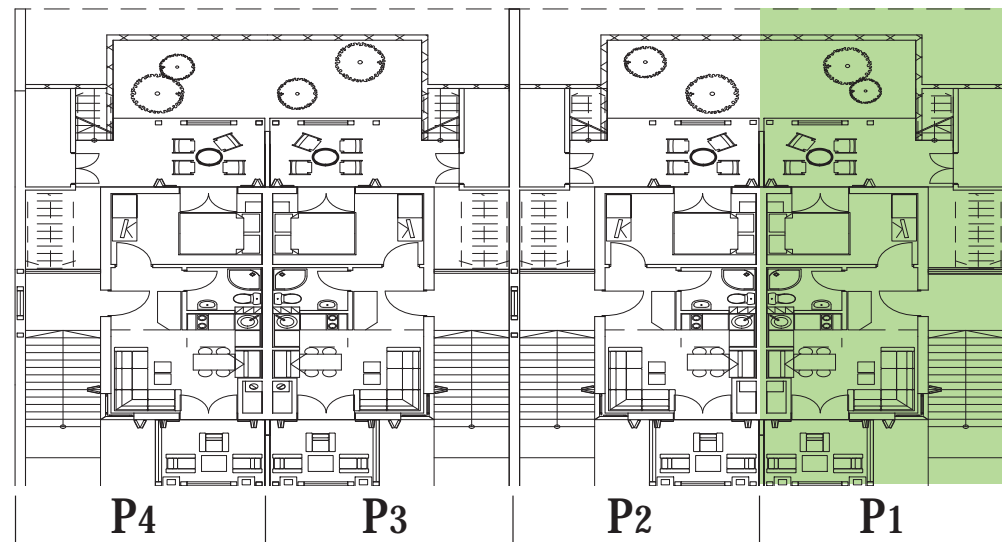
- parking mesto,
- prilazno spoljno stepenište,
- zaseban ulaz,
- pripadajući deo dvorišta,
- korišćenje hotelskog sadržaja (bazen, fitnes, teretana...).

SEVEROZAPADNA STRANA

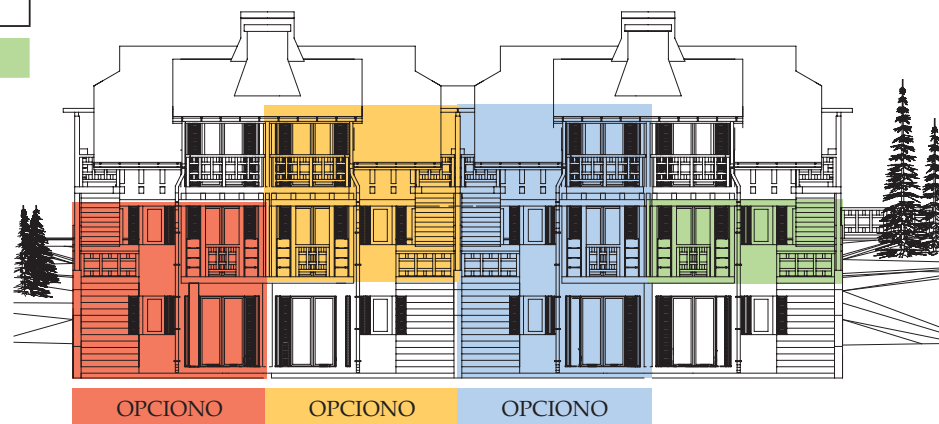


JUGOISTOČNA STRANA
(POGLED KA HOTELU)

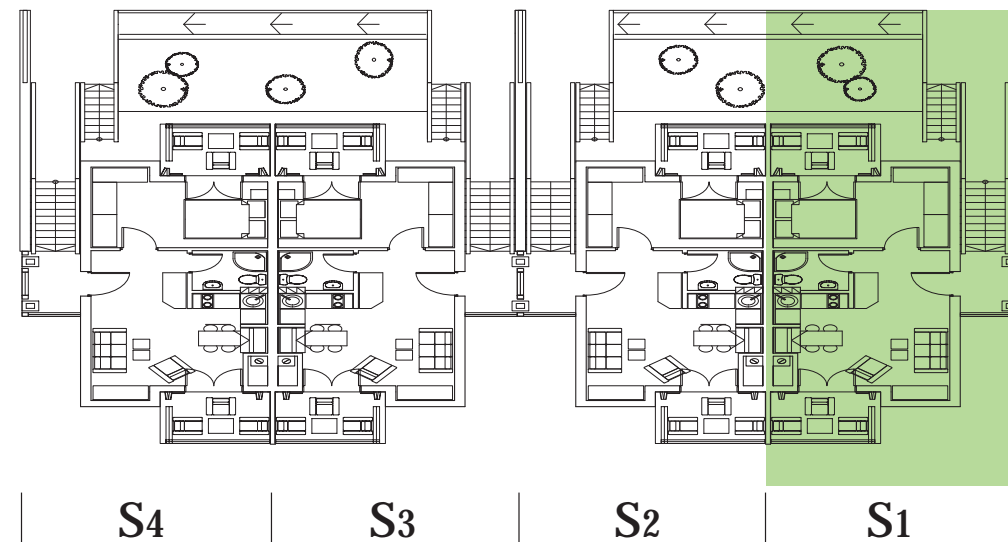
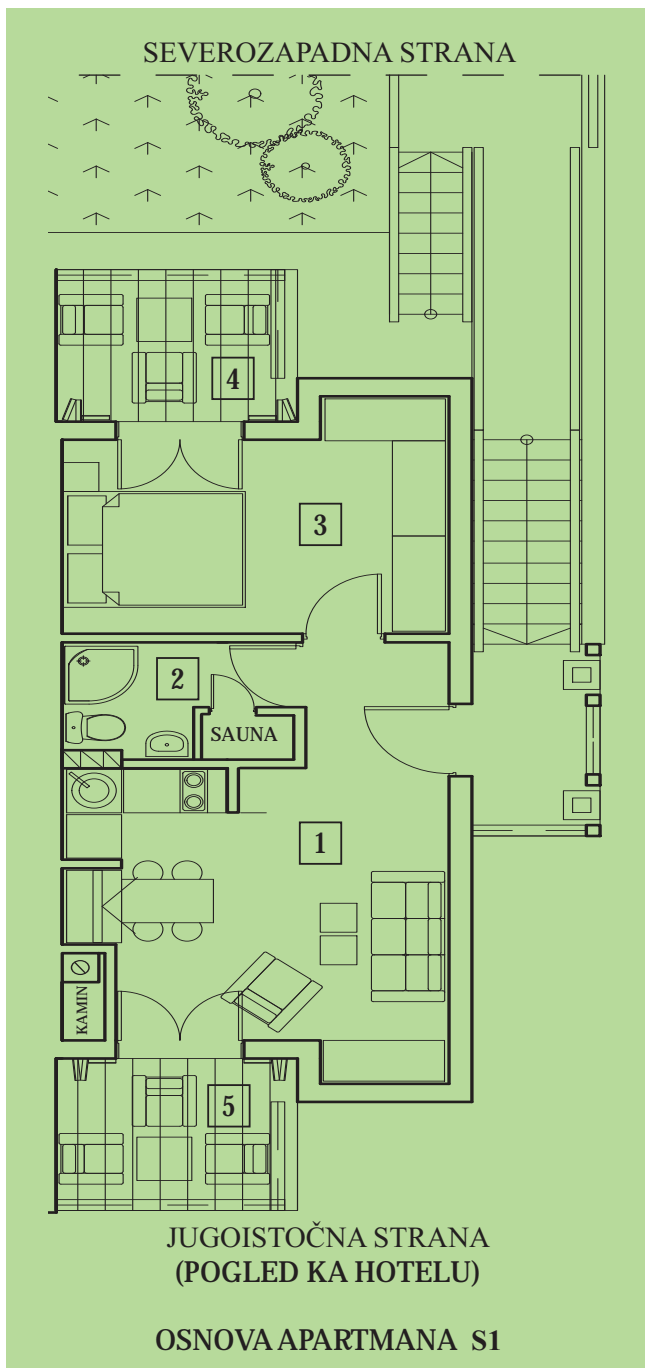
OSNOVA APARTMANA P1



Br.	Prostorija	P (m ²)
1.	DNEVNI BORAVAK	16,24 m ²
2.	KUPATILO	2,88 m ²
3.	SPAVAĆA SOBA	9,72 m ²
4.	TERASA	10,81 m ²
5.	TERASA	6,86 m ²
6.	OSTAVA	3,76 m ²
APARTMAN P1 NETO		50,27 m ²



OPCIONO SE MOGU SPOJITI VIŠE NIVOVA



Br.	Prostorija	P (m ²)
1.	DNEVNI BORAVAK	20,42 m ²
2.	KUPATILO	2,90 m ²
3.	SPAVAĆA SOBA	12,21 m ²
4.	TERASA	5,55 m ²
5.	TERASA	5,55 m ²
APARTMAN S1 NETO		46,63 m²



Rok zavšetka gradjevinskih radova je 31. 12. 2009. god.,
a početak funkcionalnosti celog kompleksa je do 30. 06. 2010. god..

MIŠLJENJA EKSPERATA

Najnovija medicinska istraživanja pokazala su da je nemoguće danas zamisliti prevenciju i potpunu terapiju najvećeg broja savremenih, masovnih nezaraznih bolesti, bez spoznaje i sprovođenja principa pravilne ishrane. Prvi i najvažniji princip pravilne ishrane jeste izbor kvalitetne hrane, a to je nesumnjivo biljna, vegetarijanska hrana. Veoma je važno, pored toga, da ta biljna hrana bude organski proizvedena, bez pesticida, herbicida i drugih veštačkih hemijskih sredstava.

Veoma me je obradovala vest da će se na Zlatiboru uskoro izgraditi hotelski kompleks i centar zdrave, vegetarijanske ishrane, organski proizvedene. To će biti mesto gde će se pružiti prilika da se osete i iskuse sve blagodeti prirode i zdravog stila života. A upravo je to ono što je savremenom čoveku toliko potrebno u borbi protiv modernih bolesti. Od neprocenjivog je značaja činjenica da će to istovremeno biti i mesto gde će zainteresovani moći, ne samo da koriste zdravu hranu, već i da nauče kako se ona priprema.

Mr sc med. Ivanov dr Dragan; specijalista interne medicine

To će biti prvi takav Centar, ne samo na Balkanu, već i u Evropi. Zato je ovo dobra vest za sve pristalice zdravijeg načina života, kojih je svakoga dana sve više ali i za one koji nisu imali priliku a želeli bi da iskuse sve blagodeti zdrave ishrane i nauče kako da malim koracima naprave veliki pomak ka poboljšanju i očuvanju svog zdravlja.

Dr Andras Palocsay; specijalista hirurgije i anestezije, Budapest

Oduševila me je Hemelova misija da pomaže ljudima da zadovolje svoju potrebu za dobrim i zdravim životom i da, istovremeno, članovima svoje porodice priušte neke od najboljih proizvoda koji se dobijaju iz potpuno prirodnih sastojaka.

Definitivno, budućnost ostaje na rastućim kompanijama kao što je Hemel. Odavno sam priželjkivao da posetim Srbiju, a Hemel je divan način za upoznavanje srpskog naroda. Ovo je svakako projekat po kome će Zlatibor i Srbija biti prepoznatljivi na turističkoj mapi Evrope. Bravo Hemel.

Prof. Lino Filippo Ciceri; Industrijski nadzornik i profesor menadžmenta iz Rima

Oduševljena sam celokupnim projektom "Hemel-ov centar za zdrav život". Ovim potezom Hemel daje nemerljiv doprinos popularizaciji organske proizvodnje hrane, kao i edukaciji o značaju konzumiranju iste. Lično osećam veliko zadovoljstvo u saradnji sa ljudima iz ove kompanije, i od srca preporučujem svima da posete ovaj kompleks. Imaće mnogo toga da čuju, vide i nauče, uz uživanje u prirodi i bogatim sadržajima.

Prof.dr Branka Lazić; Poljoprivredni fakultet, Novi Sad

hemel[®]

INTERCHEM-HIM

Kneza Lazara A2, 35000 Jagodina

Tel/fax: + 381 (0)35-200 200

Mob: + 381(0)63-200 200

www.hemelco.com

info@hemelco.com